



VODÁRNY Kladno - Mělník,
akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

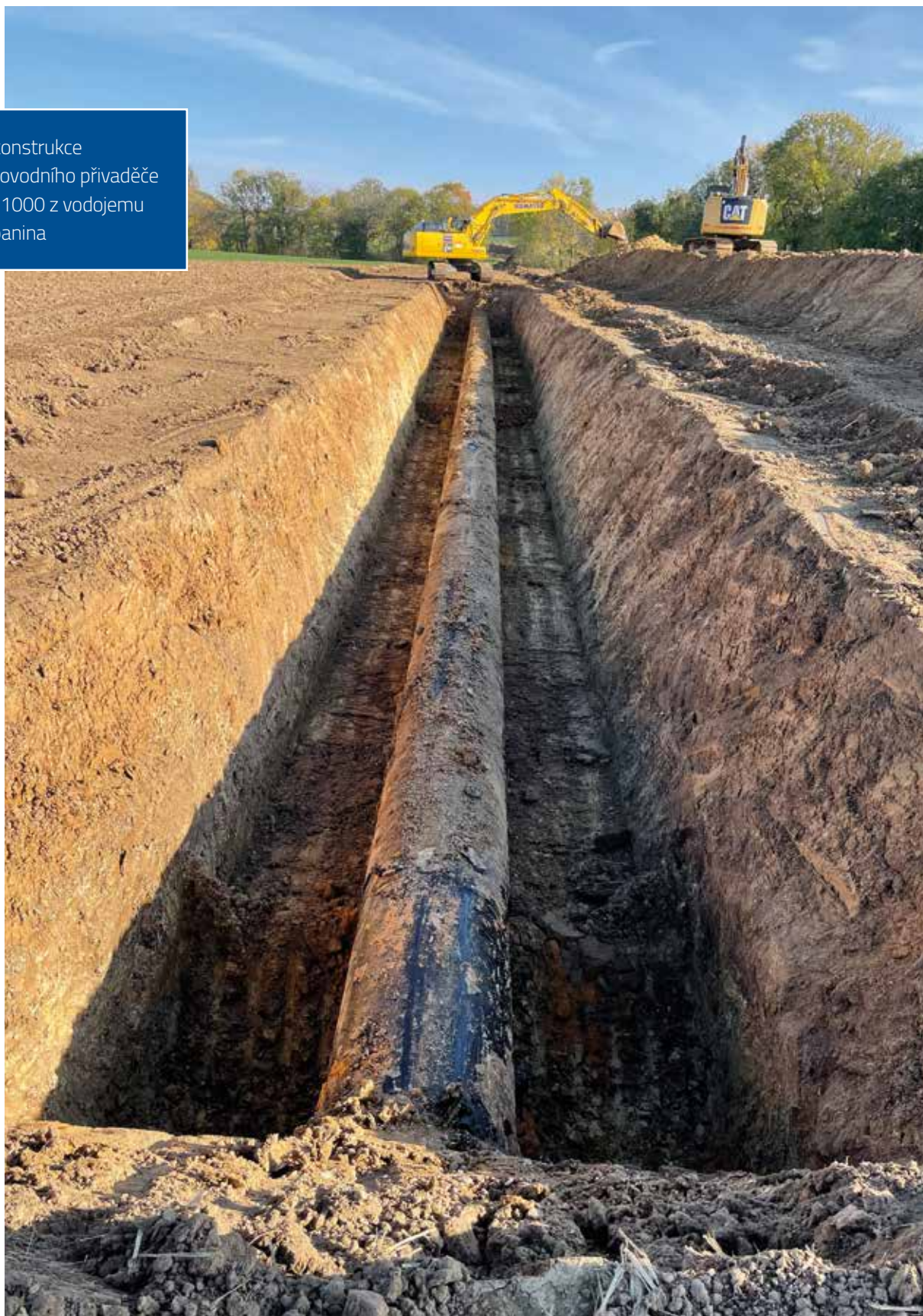


www.vkm.cz

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Úvodní slovo	5
2. Základní údaje o akciové společnosti	7
3. Orgány a vedení společnosti	7
4. Organizační struktura společnosti a aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	8
5. Zpráva o podnikatelské činnosti	9
5.1 Správa majetku a pronájem vodárenské infrastruktury	10
5.1.1 Vodovody	10
5.1.2 Kanalizace	12
5.2 Investiční a inženýrská činnost v roce 2022	13
5.3 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	16
6. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a předpokládaný vývoj účetní jednotky	17
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)	20
8. Zpráva auditora	21
9. Zpráva o činnosti dozorčí rady	24
10. Účetní závěrka	26
10.1 Výkaz zisku a ztráty	26
10.2 Rozvaha	28
10.3 Příloha v účetní závěrce	32

Rekonstrukce
vodovodního přivaděče
DN 1000 z vodojemu
Kopanina



1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři,

jsem rád, že mohu v této Zprávě za rok 2022 opět konstatovat, že hlavní úkoly naší společnosti jsou plněny. Dodávky pitné vody i čištění vod odpadních jsou zajišťovány ve vysoké kvalitě. Delší přerušení dodávky pitné vody je ve VKM stavem zcela mimořádným. V roce 2022 byla na dobu delší jak 24 hodin omezena dodávka spotřebitelům pouze ve dvou případech, což je na vodárenský systém o délce 2332 km se 71 vodojemů a 67 čerpacími stanicemi výsledek velmi dobrý.

V oblasti kanalizací byly všechny činnosti spojené s odváděním a čištěním odpadních vod splněny řádně a dle požadavků platné legislativy.

Z pohledu budoucnosti nás čeká nelehké období. O nutnosti zabezpečit pro naši vodárenskou soustavu nové zdroje pitné vody jsem už informoval v minulosti a tento zásadní úkol samozřejmě trvá. Jak vývoj klimatu, tak demografický rozvoj našeho území působnosti nadále potvrzuje, že není až tak daleko doba, kdybychom se bez zajištění nového zdroje mohli potýkat se zcela zásadními problémy v zásobování obyvatel pitnou vodou. Proto intenzivně pracujeme a řešíme odborné studie, jak dostatečné množství pitné vody získat.

Rovněž je zapotřebí připomenout, že naše vodovodní síť se dostala do období, kdy nastává výjimečná potřeba prostředků na její obnovu. Základ KSKM (Kladno-Slaný-Kralupy nad Vltavou-Mělník) byl vybudován již před více jak 50 lety a některá trubicí vedení, či vodárenské objekty, které stále užíváme, jsou dokonce starší 100 let. Fakt, že v letech 1967 až 1974 bylo vybudováno 82,6 kilometrů kapacitních vodovodních řadů, 7 velkých vodojemů, kompletní jímací území Řepínského dolu a stovky kilometrů rozvodných řadů je z dnešního pohledu neopakovatelnou skutečností.

Tehdejší rozhodnutí státu, zajistit výstavbou KSKM rozvoj průmyslových aglomerací Kladna, Kralup nad Vltavou či Slaného, soustředilo nebývalé investiční prostředky do mimořádně krátkého časového období a nepochybně umožnilo překotný demografický rozvoj v místech, která jsou z hlediska vodohospodářů problematická.

Před naší společností dnes stojí mimořádný úkol zajistit obnovu této stárnoucí infrastruktury.

Částečně již tento úkol plníme, ale úspěšná realizace obnovy úpravny vody na Klíčavě, kladenských přivaděčů, shybky pod Labem u Obříství, dvě třetiny vrtů v jímacím území Řepínského dolu či propojení pražské vodárenské soustavy s KSKM je teprve vstupem do období, kdy se budeme muset vypořádat se stárnutím výše popsaných investic z období „boomu“ vodárenství z konce šedesátých a začátku sedmdesátých let minulého století.

Jsem přesvědčen, že naše společnost je připravena a je dostatečně silná, aby uvedené úkoly zvládla, a hlavně zvládnout je musí. Protože pro myšlenku, že „vodu neoceníme, dokud nám nevyschne studna“, není a nikdy nesmí být ve společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. prostor.



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Rekonstrukce
dosazovacích
nádří v ČOV
Kladno – Vrapice



2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (zkráceně VKM, a.s.)

SÍDLO

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

PRÁVNÍ FORMA

Akciová společnost

AKCIE

Základní kapitál zapsaný v OR	3 255 450 tis. Kč
Počet vydaných akcií	3 255 450 ks v nominální hodnotě 1 tis. Kč za akcii
Forma a podoba akcií	3 161 164 ks (97,1 %) akcie na jméno listinné
	94 286 ks (2,9 %) akcie na majitele zaknihované

HODNOTA VLASTNÍHO KAPITÁLU

Rok	2021	2022
Hodnota vlastního kapitálu (v tis. Kč)	4 340 834	4 459 882

VÝZNAMNÍ AKCIONÁŘI

Město Kladno	28,93 %
Město Mělník	6,1 %
Město Kralupy nad Vltavou	3,75 %

3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

předseda	Ing. Radek Větrovec
místopředseda	Mgr. Jana Poláková
člen	Ing. Marek Czechmann
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
člen	Mgr. Milan Volf
člen	Ing. Jitka Štyksová
člen	MVDr. Ctirad Mikeš

DOZORČÍ RADA

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti do 30. 6. 2022:

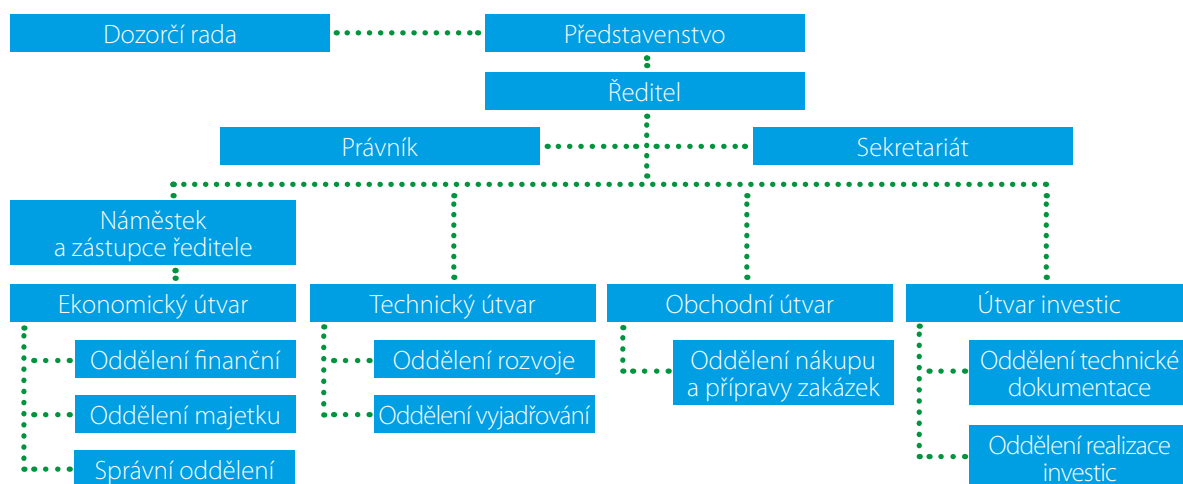
ředitel společnosti	Ing. Josef Živnůstek
ekonomický náměstek	Ing. Oldřich Večeřa

Vedení společnosti od 1. 7. 2022:

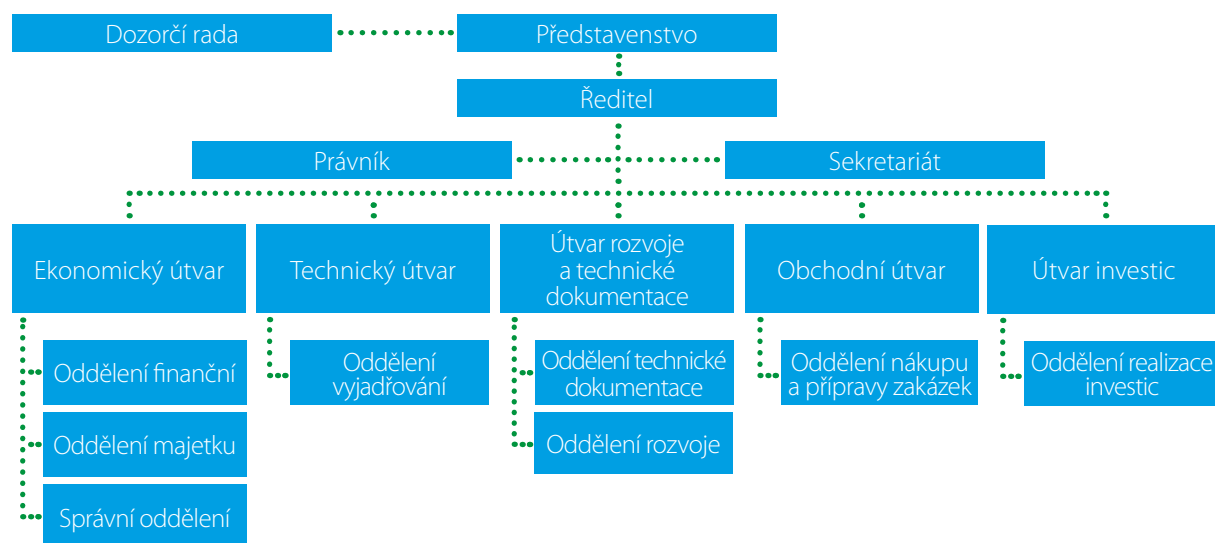
ředitel společnosti	Ing. Josef Živnůstek
zástupce ředitele společnosti	Ing. Pavel Ješátko

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Organizační schéma společnosti platné od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022.



Organizační schéma společnosti platné od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022.



5. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dne 26. května 2022 se uskutečnila valná hromada společnosti, která (mimo jiné) schválila roční účetní závěrku za rok 2021 a rozhodla o rozdělení zisku společnosti za rok 2021.

Zisk společnosti byl rozdělen do sociálního fondu (příděl 550 tisíc Kč) a do fondu vodohospodářské infrastruktury (příděl 85 084 tisíc Kč).

Představenstvo společnosti během roku 2022 jednalo na deseti zasedáních, na nichž projednávalo zejména:

- Ceny vodného a stočného, včetně výše nájemného
- Fungování krizového štábu „Covid“ (společný krizový štáb společnosti Středočeské vodárny, a.s. a VKM, a.s.) včetně jednotlivých opatření pro zajištění plynulého zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod
- Plnění a úpravy plánu investic, obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury na roky 2020 až 2024
- Novou organizační strukturu společnosti
- Plnění finančního plánu
- Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Hlavním městem Prahou a VKM, a.s.
- Zcizení vlastních akcií ve formě na majitele
- Rozvoj zdrojů pitné vody s výhledem do roku 2050
- Přípravu navýšení kapacity ČOV Vrapice (Kladno) za současného provedení další etapy rekonstrukce ČOV
- Realizaci stavby „Vodojem Bašt“
- Přípravu a realizaci stavby „Mělnické Vtelno – intenzifikace ČOV“
- Realizaci stavby „Mělník ZV Chloumeček – stavební úpravy“
- Přípravu a realizaci stavby „Mělník – III. vodovodní přivaděč“
- Realizaci stavby „Obříství – rekonstrukce vodovodní shybký“
- Přípravu a realizaci stavby „ČOV Kladno – Vrapice, havarijní rekonstrukce DN“
- Realizaci stavby „ČOV Mělník – rekonstrukce“
- Přípravu a realizaci stavby „PS Hostouň – rekonstrukce, II. etapa“
- Realizaci stavby „Kladno – ul. Brjanská + 4 ul., obnova kanalizace“
- Přípravu a realizaci stavby „VDJ Kopanina – VDJ Kožova hora obnova přivaděče I. etapa“
- Realizaci stavby „ČS Mělnická Vrutice, II. etapa“
- Přípravu a realizaci stavby „Veltrusy – podtlakový kanalizační systém“
- Realizaci stavby „Sýkořice, Zbečno – propojení vodovodu“
- Přípravu a realizaci stavby „ČOV Nebužely – rekonstrukce“
- Přípravu stavby „Svodné řady II – prameniště Liběchovka“
- Havarijní rekonstrukci odtoku z praní filtrů na úpravě vody Klíčava
- Výběr dodavatele vodoměrů pro období 2023-2025
- Průběžné plnění finančního plánu v roce 2022
- Hydrologický a hydrogeologický monitoring vodních zdrojů „Mělnická Vrutice – Řepínský důl“ a „Liběchovka“
- Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací společnosti VKM, a.s.
- Průzkum/ověření využitelnosti jímacího území Všetaty
- Náhrady za věcná břemena při investiční výstavbě VKM, a.s.
- Náhrady za užívání zemědělských pozemků při investiční činnosti VKM, a.s.
- Obnovu vodovodů a kanalizací v souvislosti s obnovou povrchů komunikací jinými investory
- Finanční plán pro rok 2023
- Kontrolu provozovatele, včetně efektivity jeho činnosti
- Vklady vodohospodářského majetku obcí na základní kapitál VKM, a.s.
- Majetkové záležitosti
- Zabezpečení IT a informačních systémů společnosti VKM, a.s. před hrozbami kybernetických útoků

- Realizaci a financování projektu „Ochrana vodních zdrojů KSKM na území DSO Sdružení obcí Kokořínska“
- Soudní spory společnosti
- Řešení nedostatku pitné vody ve vodárenském systému KSKM s výhledem do roku 2030 a předpoklad dalšího vývoje do roku 2050
- Úhrady za věcná břemena za uložení liniových staveb (vodovodů a kanalizací) do pozemků ve vlastnictví obcí – akcionářů

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2022 (v tis. Kč)

Výnosy	407 582
Náklady včetně odpisů	289 223
Provozní výsledek hospodaření	104 956
Finanční výsledek hospodaření	13 403
Výsledek hospodaření před zdaněním	118 359
Daň z příjmů splatná a odložená	24 430
Výsledek hospodaření po zdanění	93 929

Dlouhodobou prioritou VKM, a.s. zůstává zejména:

- Obnova a technické zhodnocení vlastní infrastruktury
- Zajištění dostatečného množství a kvality pitné vody ve všech oblastech zájmového území VKM, a.s.
- Rekonstrukce stávajících ČOV tak, aby účinnost čištění odpadních vod byla v souladu s platnou legislativou
- Trvale udržitelná provozuschopnost vodovodních a kanalizačních řadů a objektů
- Dodržování principu solidarity a principu solidární ceny vody

Provozovatelem bylo opraveno celkem 1 752 poruch na vodovodní a kanalizační síti. Na opravy majetku bylo vynaloženo celkem 138 458 tis. Kč.

5.1. SPRÁVA MAJETKU A PRONÁJEM VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1.1. VODOVODY

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

VODOVODY	Jednotka	Množství
Počet obyvatel zásobených vodou	osoba	280 410
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	km	2 332
Počet úpraven vody	ks	1
Počet vodojemů a akumulčních nádrží	ks	71
Počet vodovodních přípojek	ks	72 350
Voda předaná	tis. m ³	1 859
Voda převzatá	tis. m ³	1 490
Voda k realizaci + odběr z dálkovodu	tis. m ³	13 982
Voda fakturovaná	tis. m ³	12 002
- z toho domácnosti	tis. m ³	8 178
Specifická spotřeba vody na obyvatele	l/os/den	80,61
Voda nefakturovaná	tis. m ³	1 981
% ztrát vody celkem	%	13,42

POUŽITÉ MATERIÁLY VE VODOVODNÍ SÍTI	Jednotka	Množství
Plast	%	58,6
Litina	%	29,9
Ocel	%	8,4
Ostatní materiál	%	3,1

KVALITA A MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ PITNÉ VODY

Kontrola kvality probíhala v roce 2022 podle standardního plánu odběru vzorků.

Do sítě byla v loňském roce ze zdrojů VKM, a.s. dodávána voda, která trvale splňovala hygienické limity. K překročení limitních hodnot nedochází na ÚV Klíčava ani u jiných zdrojů VKM, a.s. Na zdrojích a vodojemech, kde se míchá voda z různých zdrojů, bylo provedeno celkem 4 279 analýz a nevyhověly pouze 2 z nich, tj. 0,05 %.

Překročení povolených koncentrací v distribuční síti bylo ojedinělé. Z 24 703 analýz vzorků vody provedených v distribuční síti jich 99,76 % vyhovovalo. Nepřetržitě dávkování inhibitoru koroze kovových potrubí se pozitivně projevuje. V oblastech v blízkosti úpravny vody jsou již koncentrace železa stále v normě, k překročení dochází v koncových oblastech distribuční sítě, ale i tam průměrná koncentrace železa v pitné vodě klesá a překročení limitní hodnoty jsou ojedinělá. Obecně lze říci, že všechna překročení fyzikálně chemických hygienických limitů jsou v ukazateli železo. Vyšší koncentrace obsahu železa ve vodě způsobila ve výjimečných případech také překročení povoleného limitu v ukazateli zákal. Toto zhoršení kvality se automaticky řešilo odkalením.

Koncentrace rozpadových produktů pesticidů se v surové vodě v podstatě neměnily. V roce 2015 však byly, pro vybrané relevantní metabolity (včetně těch v klíčavské vodě), určeny konkrétní limity. Po dokončení rekonstrukce ÚV Klíčava bylo v prosinci 2019 dávkování práškového aktivního uhlí nahrazeno filtrací přes granulované aktivní uhlí. Limitní koncentrace pesticidních látek jsou tak na výstupu z ÚV dodržovány.

Průměrné koncentrace dusičnanů ve zdrojích v roce 2022 uvádí následující tabulka. U malých zdrojů byly k hodnocení použity i vzorky ze spotřebišť. Koncentrace dusičnanů jsou v pitné vodě ve všech zdrojích bezpečně pod hygienicky stanoveným limitem.

OBSAH DUSIČNANŮ VE VODĚ PODLE JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ 2022

Obec / zdroj	NO ₃ [mg/l]	Limit
Hostouň	13,0	50,0
Hřebeč	19,0	
Klíčava	5,2	
Lhotka	15,2	
Liběchovka	9,6	
Mělnická Vrutice	12,5	
Řepín	2,2	
Stříbrník	6,3	
Velká Dobrá	9,0	
Vysoká Libeň	7,2	
Zahájí	23,6	

MNOŽSTVÍ VODY DODANÉ ZE ZDROJŮ VKM DO SÍTÍ

Název zdroje	Povolené množství	Voda dodaná do sítě v roce 2022	Podíl
	tisíc m ³ /rok		%
ÚV Klíčava	3 469	2 006	14
Liběchovka	2 230	1 883	13,1
Mělnická Vrutice a Řepínský důl	11 700	9 804	68,3
Kladensko	506	293	2
Stříbrník	1 090	358	2,5
Lhotka	20	13	0,1

5.1.2. KANALIZACE

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ A MAJETKOVÉ ÚDAJE

Kanalizace	Jednotka	Množství
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoba	166 698
Počet provozovaných čistíren odpadních vod	ks	30
Délka kanalizačních sítí	km	777
Množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace	tis. m ³	9 475
Množství čištěných odpadních vod	tis. m ³	11 314
Počet přípojek	ks	30 474

ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ČOV

V loňském roce po odeznění covidové situace nastala další nelehká doba vyvolaná válkou na Ukrajině. Ta odstartovala energetickou krizi, kdy ceny energií a paliv výrazně stouply a promítaly se celý rok i do provozování vodo-hospodářských zařízení. Z pohledu odvádění a čištění to bylo skokové navýšení cen energií, kdy se čistírenské provozy bez dodávky energií neobejdou. Aby byla zachována kontinuita odvádění odpadních vod a jejich čištění, tak provozovatel Středočeské vodárny, a.s. musel během celého období přistupovat k vyšším kontrolám efektivnosti dodávek energií a ovlivněným vstupům do procesů, jako jsou chemikálie nezbytné k čištění odpadních vod. V roce 2022 započala rekonstrukce dosazovacích nádrží v ČOV Kladno Vrapice. Dosazovací nádrže byly původní z roku 1994 a již s velkými problémy plnily svou funkci. Stavba má plánovaný termín dokončení v polovině roku 2023.

Během roku byla zahájena očekávaná rekonstrukce ČOV Mělnické Vtelno. Životnost aeračních válců v oxidačním příkopu byla daleko překonána. Tyto kessenery bylo problematické opravovat, jelikož na trhu nejsou k dostání náhradní díly, jejich výroba tak musela být řešena dílenskou zakázkovou výrobou, aby byla zařízení udržena v chodu. Předpokládané dokončení výstavby nové ČOV je koncem léta 2023.

V roce 2022 byla taktéž zahájena rekonstrukce ČOV Nebužely. Tak jako v ČOV Mělnické Vtelno, tak i zde budou nahrazeny aerační válce Kessener novou moderní technologií, která bude efektivně čistit odpadní vody.

V květnu roku 2022 byla zahájena obnova podtlakového kanalizačního systému města Veltrusy. Na podtlakových šachtách byly obměněny podtlakové ventily a trubní rozvody. Současně byly ventily vybaveny snímači, které budou snímat poruchové stavy a přes datovou síť budou přenášeny do SCX na centrální dispečink v Kladně.

V ČOV Mšeno byl v rámci strojních investic VKM, a.s. obměněn rotační zahušťovač kalu.

Dále v roce 2022 skončil zkušební provoz v ČOV Líbeznice. S minimálním vlivem na provoz čistíren odpadních vod probíhala v roce 2022 intenzifikace ČOV Tuchlovice a byl zde zahájen zkušební provoz.

Ve fázi projektu se nachází intenzifikace ČOV Malé Kyšice, ČOV Vraňany a rekonstrukce ČOV Hřebeč – Lidice. V ČOV Kralupy nad Vltavou se v loňském roce projektoval nový řídicí systém, který by se měl v letošním roce realizovat.

Ke konci roku 2022 byla úspěšně dokončena rekonstrukce v ČOV Mělník, kde nyní probíhá zkušební provoz.

VKM, a.s. vloni investovaly další prostředky do obnovy strojního zařízení ČOV Kralupy nad Vltavou.

V roce 2022 byla také dokončena sanace vybraných kanalizačních stok v centru Kladna pomocí rukávce se skelnými vlákny a jeho vytvrzením UV lampami.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ A MNOŽSTVÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

Následující tabulka uvádí kvalitu a účinnost čištění odpadních vod v roce 2018 – 2022.

KVALITA ROZHODUJÍCÍCH UKAZATELŮ ODPADNÍ VODY V LETECH 2018 - 2022

Položka	2018	2019	2020	2021	2022
Znečištění přítékající v t BSK ₅ /rok	4 535	4 208	4 029	3 726	3 677
Znečištění vypouštěné v t BSK ₅ /rok	83	63	60	58	61
Účinnost čištění v %	98,2	98,5	98,4	98,1	98,2
Znečištění přítékající v t CHSK _{CR} /rok	8 139	7 792	7 875	9 345	9 215
Znečištění vypouštěné v t CHSK _{CR} /rok	403	404	367	382	356
Účinnost čištění v %	95	94,8	95,7	95,8	96

5.2. INVESTIČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST 2022

ROZHODUJÍCÍ UKAZATELE (v tis. Kč)

Investice celkem		625 721
z toho	Strojní	10 053
	Stavební	578 320
	Nákup infrastruktury	9 191
	Vklady obcí	27 598
	Ostatní	559

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2022 (v Kč)

Název investiční akce	Náklady v roce 2022	Celkové náklady akce
Zkapacitnění ČS Mělnická Vrutice II. etapa	6 466 863	27 874 938
Mělník ZV Chloumeček - stavební úpravy + opěrná zeď	10 320 316	26 681 031
Kladno, ul. Brjanská - obnova kanalizace	22 646 853	22 646 853
Kladno - ul. Wolkerova, obnova vodovodu DN 700, III. stavba, 2. etapa	19 304 924	19 304 924
Sýkořice, Zbečno - propojení vodovodu	4 417 303	16 308 726
Vliněves - D.Beřkovice, obnova vodovodního přivaděče, I. + II. etapa	13 324 350	13 324 350
Tuchlovice ČOV, technologie	13 080 148	13 080 148
Lány - ul. V Chaloupkách, obnova vodovodu a kanalizace	11 512 304	11 512 304
Kladno - ul. Americká, obnova vodovodu	8 061 746	8 061 746
Mělník - ul. Smetanova, obnova vodovodu a kanalizace	6 873 437	6 873 437
Mělník - ul. Dobrovského, obnova vodovodu	5 640 592	5 640 592
ČOV Kralupy n. Vlt. - rekonstrukce plynoměru	4 862 660	4 862 660
Kladno - ul. Vinařická, obnova vodovodu	4 052 600	4 052 600
Kralupy nad Vltavou - ul. Čechova, obnova vodovodu a kanalizace	4 021 408	4 021 408
Kamenné Žehrovice - ul. K Cihelně, obnova vodovodu	3 310 953	3 310 953
Mělník - ul. Na Průhoně, obnova armatur	2 969 293	2 969 293
Celkový součet	140 865 750	190 525 964



Vizualizace armaturní komory připravovaného vodojemu Hostín prostřednictvím 3D modelu



Vizualizace armaturní komory připravovaného vodojemu Hostín prostřednictvím 3D modelu

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2022 (v tis. Kč)

Významné opravy za rok 2022	Celkové náklady
Mrákavy ZS - oprava trubních rozvodů	5 249
Velká Dobrá ZS - oprava trubních rozvodů	7 382
Klíčava ÚV - oprava trubních rozvodů	657
Zálezlice PSOV - oprava trubních rozvodů	2 542
Mělník Loděnická PSOV - oprava trubních rozvodů	6 984
Mělník Loděnická PSOV - stavební oprava objektu	5 575
Kozinec ZV - stavební oprava exteriéru a střechy	3 420
Lobeč ZV - stavební oprava exteriéru	804
Rozdělov les VV - oprava střechy	763
Stochov PS - stavební oprava interiéru	5 133
Stochov PS - stavební oprava výplní (okna)	3 184
Dolany PS akumulační nádrž - stavební oprava exteriéru a střechy	2 989
Kralupy nad Vltavou ČOV - stavební opravy interiéru	4 784
Mělnická Vrutice ČS rozvodna VN - oprava střechy	1 408
Buštěhrad PS - oprava oplocení	1 856
KSKM shybka Obříství, manipulační objekty - stavební opravy exteriéru	1 227
Provozní objekt Žilina - stavební oprava exteriéru a oplocení	2 671
Celkem	56 628

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROCE 2022 (v Kč)

Název projektové dokumentace	Náklady v roce 2022	Celkové náklady projektu
VDJ Hostín - rozšíření akumulační kapacity	1 890 000	3 950 000
ČOV Vraňany - rekonstrukce	972 592	1 287 680
Kladno - ul. Hutská, obnova vodovodu	357 000	530 000
Kladno - ul. K Nemocnici, vodovod a kanalizace	176 000	780 000
Husinec - Řež, obnova vodovodu a kanalizace	0	597 000
Theodor - ul. M. Rybalka, obnova vodovodu	518 000	518 000
Mělnické Vtelno - ul. Mělnická Vrutická - obnova vodovodu	523 000	523 000
Kladno - ul. Dubská, obnova vodovodu	230 000	267 000
Řepínský důl - dokumentace vrtů jímacího území - II. etapa	0	499 250
Nelahozeves - ul. Školní, obnova vodovodu	161 800	300 000
Brandýsek - ul. Pcherská - vodovod	173 900	180 000
Kladno - nám. Kindla, obnova vodovodu a kanalizace	0	234 000
Kladno - ul. Smečenská, obnova vodovodu	192 700	226 000
Celkový součet	5 194 992	9 891 930

OPRAVY MAJETKU VKM ZA ROK 2022 CELKEM (v tis. Kč)

Vlastní	28 006
Dodavatelské	110 452

5.3. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Účetní jednotka neměla v roce 2022 výdaje na aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Středočeské vodárny, a.s. realizují opatření k podpoře lokální biodiverzity v lokalitě jímacího území Řepínský důl, Zahájí a Mělnická Vrutice. Tato lokalita je průběžně monitorována odborným projektovým týmem společnosti Delpha plus s.r.o.

Středočeské vodárny, a.s. rozvíjí projekt biodiverzity, jehož cílem je podpora zvýšení druhové rozmanitosti flóry a fauny. Vodohospodářská zařízení, která jsou provozována společností Středočeské vodárny, a.s. se svými zelenými plochami vyžadují zvláštní stupeň zabezpečení, což ovšem zároveň umožňuje specifický způsob hospodaření. V minulých letech byly instalovány v některých areálech hmyzí domečky a budky pro ptáky. Byly vysety květnaté louky a v dalších areálech připraveny hromady kamení, které skýtají úkryt různým živočišným druhům. Tato území jsou průběžně monitorována.

Přírodní jezírko (pítko) nacházející se v areálu čerpací stanice Mělnická Vrutice, zajišťuje zdroje vody pro živočichy a rovněž slouží i k přilákání a rozmnožování obojživelníků. Vysazené plodonosné dřeviny jsou doplňkem potravy pro ptáky, vhodné rostliny lákají motýly. K rozmnožování nejen ještěrek slouží uměle navršená skalka nacházející se v blízkosti jezírka.

6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI V OBDOBÍ PO ROZVAHOVÉM DNI DO DOBY ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY (ÚNOR 2023)

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy byl dne 13. 1. 2023 proveden zápis do obchodního rejstříku v důsledku snížení základního kapitálu o vlastní akcie v hodnotě 40.929 tis. Kč.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Základním úkolem společnosti je zajištění (společně se smluvním provozovatelem) bezproblémového zásobování obyvatelstva pitnou vodou, odvádění a čištění splaškových vod a dohled nad efektivitou činnosti provozovatele.

Rekonstrukce odtoku
z praní pískových filtrů
u úpravny vody
Klíčava





Zatahování svařence
vodovodního potrubí při
sanaci přivaděče
z vodojemu Kopanina
bezvýkopovou
metodou



Příprava svařence
v termostanu před jeho
zatažením při sanaci
přivaděče z vodojemu
Kopanina bezvýkopovou
metodou



Technologie podtlakové
stanice na kanalizaci
ve Veltrusech

7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech (Zákon o obchodních korporacích)

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami nemá své opodstatnění, protože společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. není propojena s žádnými jinými osobami.

V Kladně, dne 6. 2. 2023



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

8. ZPRÁVA AUDITORA



U Trojice 1042/2
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31. prosinci 2022 se sídlem: U vodojemu 3085, Kladno, PSČ 272 01, IČO: 463 56 991 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok bez výhrad

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
 U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
 auditorů společností: 418
 Ing. Rambousek Ivo
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262



V Praze dne 8. března 2023

9. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. za rok 2022

Vážení akcionáři,

dovoluji, abych Vás v souladu s platnými stanovami akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. seznámil se závěrečnou zprávou o činnosti dozorčí rady za období od konání poslední řádné valné hromady, tedy od 26. května 2022.

V období od schválení předchozí zprávy uskutečnila dozorčí rada celkem 6 jednání, z toho jedno společně s představenstvem akciové společnosti. Pravidelně a v souladu se schválenými stanovami akciové společnosti dozorčí rada na každém řádném zasedání prováděla kontrolu a hodnocení hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejích závazků, pohledávek a peněžních prostředků a kontrolovala i celkové plnění hospodářských ukazatelů stanovených schváleným finančním plánem na rok 2022. Na každém řádném zasedání se dozorčí rada zabývala i aktuálními rozhodnutími, která byla přijata představenstvem. Dozorčí rada konstatuje, že za celé sledované období neshledala ve výkonu působnosti představenstva a v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti žádné pochybení nebo nedostatky. Podnikatelská činnost probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a v souladu s usneseními valné hromady.

Dozorčí rada do 25. 5. 2023, tj. ke dni konání valné hromady pracovala v tomto složení:

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Mgr. Lenka Mrzilková
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

Pravidelnými body každého zasedání dozorčí rady byly, mimo kontroly plnění parametrů finančního plánu, také majetkové záležitosti společnosti, informace o činnosti a hospodaření provozovatelské společnosti Středočeské vodárny, a. s., informace o investičních akcích, a dalších rozhodnutích představenstva, které jsou předmětem samostatné zprávy o činnosti akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Na společném zasedání s představenstvem společnosti se dozorčí rada zúčastnila projednávání a následného schvalování cen vodného a stočného pro rok 2023 ve výši 139,90 Kč/m³ včetně DPH a nájemného placené provozovatelem ve výši 431,472 mil. Kč bez DPH, což odpovídá nárůstu o 21,2 % u vodného a stočného a 14,9 % u nájemného oproti roku 2022. Výši vodného a stočného nejvíce ovlivnila prudce rostoucí cena energií a aktuální navýšení kryje předpokládané zdražení energií jen částečně, s nutností realizovat úspory v provozním rozpočtu. V zájmu udržení sociálně únosné ceny vodného a stočného nebylo možné promítnout stejný procentuální nárůst i do nájmu placeného provozovatelem, který VKM používá k obnově vodohospodářské infrastruktury, kde došlo k navýšení cen stavebních prací a stavebních materiálů nad uvedených 14,9 %. Aktuální navýšení nájmu placeného provozovatelem je proto kompromisním řešením, které kryje potřebnou dlouhodobou obnovu vodohospodářského spravovaného VKM jen částečně.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku a souhlasí se závěry auditorské zprávy auditora AUDIT FINANCO, spol. s r. o., se sídlem U Trojice 2, Praha 5, ze které vyplývá, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. k 31. prosinci 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada přezkoumala ve smyslu čl. 35 stanov návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022 a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bloudek', is positioned above the printed name and title of the signatory.

V Kladně, 28. března 2023

Ing. Jan Bloudek, MBA
předseda dozorčí rady
Vodárny Kladno – Mělník, a. s

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

10.1. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. prosince 2022**

(v celých tisících Kč)

IČO

46356991

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

U vodojemu 3085, 27201 Kladno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	381 796	354 923
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	32 238	25 387
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 240	13 792
3.	Služby	06	18 998	11 595
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	29 822	24 462
1.	Mzdové náklady	10	21 602	17 776
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8 220	6 686
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 596	6 115
2. 2	Ostatní náklady	13	624	571
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	214 986	202 156
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15	214 986	202 156
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	214 986	202 156
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	7 044	1 420
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 752	593
2	Tržby z prodaného materiálu	22	580	271
3	Jiné provozní výnosy	23	712	556
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 838	3 242
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	620	1 177
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	337	290
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 099	82
5.	Jiné provozní náklady	29	6 980	1 693
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	104 956	101 096

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	15 518	9 553
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	15 518	9 553
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	3 223	10 338
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	3 223	10 338
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	3 380	10 841
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 799	762
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 799	762
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	160	159
*	Finanční výsledek hospodaření (+ / -) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	13 403	8 129
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -) (ř. 30+48)	49	118 359	109 225
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	24 430	23 591
1.	Daň z příjmů splatná	51	23 355	23 449
2.	Daň z příjmů odložená (+ / -)	52	1 075	142
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -) (ř. 49-50)	53	93 929	85 634
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+ / -) (ř. 53-54)	55	93 929	85 634
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	407 582	376 234

V Kladně dne 24. 2. 2023


Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

10.2. ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	ROZVAHA (BILANCE)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
	ke dni 31. prosince 2022		Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
	(v celých tisících Kč)		
	IČO		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	46356991		U vodojemu 3085, 27201 Kladno

Označ. a	Aktiva b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	9 359 036	-4 050 882	5 308 154	4 950 226
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	9 238 141	-4 050 864	5 187 277	4 862 611
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	16 078	-15 757	321	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	10 339	-10 339	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 739	-5 418	321	0
2. 1	Software	007	4 383	-4 062	321	0
2. 2	Ostatní ocenitelná práva	008	1 356	-1 356	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012	0	0	0	0
5. 2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18 až 20+24)	014	9 022 817	-4 035 107	4 987 710	4 663 365
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	7 646 380	-3 631 491	4 014 889	3 855 821
1. 1	Pozemky	016	55 918	0	55 918	53 888
1. 2	Stavby	017	7 590 462	-3 631 491	3 958 971	3 801 933
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	573 762	-353 589	220 173	173 490
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	106 391	-49 649	56 742	63 835
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020	3 202	-378	2 824	2 703
4. 1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4. 2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4. 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	3 202	-378	2 824	2 703
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	693 082	0	693 082	567 516
5. 1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	7 173	0	7 173	7 239
5. 2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	685 909	0	685 909	560 277
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	199 246	0	199 246	199 246
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	199 246	0	199 246	199 246
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0

Označ. a	Aktiva b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034	0	0	0	0
7. 1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7. 2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	120 279	-18	120 261	85 900
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3. 1	Výrobky	042	0	0	0	0
3. 2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57+ 68)	046	92 409	-18	92 391	79 322
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	38	-18	20	9 315
1. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	20	0	20	9 315
1. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1. 3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1. 4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1. 5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	18	-18	0	0
1. 5. 1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1. 5. 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1. 5. 3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1. 5. 4	Jiné pohledávky	056	18	-18	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	92 371	0	92 371	70 007
2. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	82 017	0	82 017	69 978
2. 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2. 3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2. 4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 354	0	10 354	29
2. 4. 1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2. 4. 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2. 4. 3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2. 4. 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	29	0	29	29
2. 4. 5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2. 4. 6	Jiné pohledávky	067	10 325	0	10 325	0
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	27 870	0	27 870	6 578
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	36	0	36	25
2	Peněžní prostředky na účtech	077	27 834	0	27 834	6 553
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	616	0	616	1 715
D. 1	Náklady příštích období	079	616	0	616	1 681
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	34

Označ. a	Pasiva b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	5 308 154	4 950 226
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	4 459 882	4 340 834
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	3 239 741	3 215 609
1	Základní kapitál	085	3 255 450	3 175 027
2	Vlastní podíly (-)	086	-15 709	-19 089
3	Změny základního kapitálu	087	0	59 671
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	579 836	578 304
A. II. 1	Ážio	089	319 879	318 453
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	259 957	259 851
2 1	Ostatní kapitálové fondy	091	259 957	259 851
2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2 3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2 4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2 5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	498 307	413 478
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	498 307	413 478
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	48 069	47 809
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	48 069	47 809
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (ř. 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)	102	93 929	85 634
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B+C	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	832 011	574 664
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	178	1 277
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	178	1 277
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	831 833	573 387
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	583 437	421 454
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1. 1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1. 2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	341 303	160 711
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	168 134	161 743
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	74 000	99 000
9. 1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9. 2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9. 3	Jiné závazky	125	74 000	99 000

Označ. a				Pasíva b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C.	II.			Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	248 396	151 933
C.	II.	1.		Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
		1	1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
		1	2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
		2		Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
		3		Krátkodobé přijaté zálohy	131	730	5 186
		4		Závazky z obchodních vztahů	132	191 886	73 616
		5		Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
		6		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
		7		Závazky - podstatný vliv	135	0	0
		8		Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	55 780	73 131
		8.	1	Závazky ke společníkům	137	0	0
		8.	2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
		8.	3	Závazky k zaměstnancům	139	1 574	1 119
		8.	4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	901	583
		8.	5	Stát - daňové závazky a dotace	141	53 279	71 166
		8.	6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
		8.	7	Jiné závazky	143	26	263
C.	III.			Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C.	III.	1.		Výdaje příštích období	145	0	0
C.		2.		Výnosy příštích období	146	0	0
D.				Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	16 261	34 728
D.		1.		Výdaje příštích období	148	383	427
D.		2.		Výnosy příštích období	149	15 878	34 301

V Kladně dne 24. 2. 2023


Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

10.3 PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k rozvahovému dni 31. 12. 2022

Společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. je střední účetní jednotkou, která má povinnost ověřit účetní závěrku auditorem a při sestavení účetní závěrky postupovala podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započatém v roce 2022.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

(1) NÁZEV A SÍDLO ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM, a.s.)

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, den zápisu 1. 1. 1994.

Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku a zahájení činnosti:	1. 1. 1994
Rozvahový den:	31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	24. 2. 2023

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Projektová činnost ve výstavbě.

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

OSOBY MAJÍCÍ PODSTATNÝ VLIV NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV V PŘEDMĚTNÉ ÚČETNÍ JEDNOTCE

Město Kladno 28,93 %.

SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VODÁRNY Kladno – Mělník, a.s. PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV

Středočeské vodárny, a.s., 34 % podíl, akcie byly připsány na účet společnosti 14. 2. 2019 na základě Smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s., podepsané dne 27. 9. 2017.

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2022

Valná hromada společnosti VKM, a.s. se konala dne 26. 5. 2022. V roce 2022 nedošlo ke změně členů představenstva ani členů dozorčí rady. Došlo k zápisu zvýšení základního kapitálu o 80.423 tis. Kč., a to dne 13.1.2022. K tomuto zvýšení došlo z titulu nepeněžitých vkladů do základního kapitálu společnosti.

JMÉNA A PŘÍJMENÍ ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2022

Představenstvo

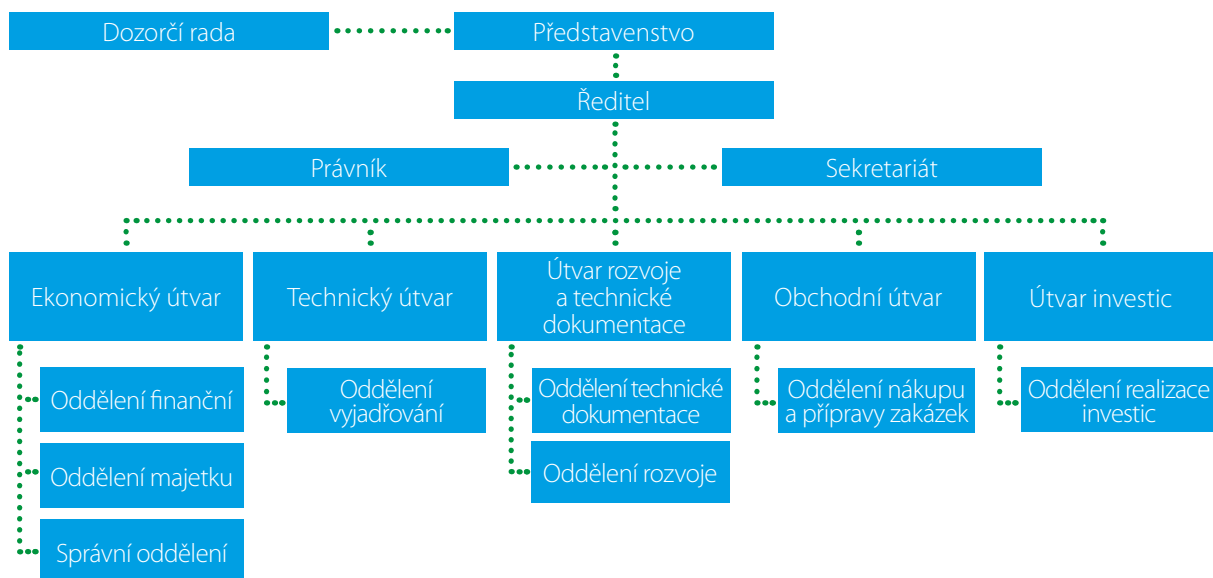
předseda	Ing. Radek Větrovec
místopředseda	Mgr. Jana Poláková
člen	Ing. Marek Czechmann
člen	Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
člen	MVDr. Ctirad Mikeš
člen	Mgr. Milan Volf
člen	Ing. Jitka Štyksová

Dozorčí rada

předseda	Ing. Jan Bloudek, MBA
místopředseda	Ing. Stanislav Ježek
člen	Mgr. Lenka Mrzílková
člen	PaedDr. Milan Němec, MBA
člen	Ing. Tomáš Kadlec, MBA
člen	Ing. arch. Daniela Javorčková

POPIS ORGANIZAČNÍ STRUKTURY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ ROKU 2022

Dne 23. 6. 2022 byla představenstvem schválena organizační struktura společnosti platná od 1. 7. 2022.



(2) POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ÚČETNÍ METODY

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Pro vedení účetnictví společnost používá informační systém Helios Green.

Mzdové účetnictví zpracovává společnost Popron Systems, s.r.o.

Účetní jednotka nepořizuje zásoby a neúčtuje o zásobách nakupovaných ani o zásobách vlastní výroby.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Majetek společnosti je oceňován tímto způsobem:

1. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořizovacími cenami.
Do pořizovací ceny dlouhodobého majetku vstupují zejména náklady na:
 - přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, zejména tedy odměny za poradenské služby, předprojektové práce, správní poplatky,
 - průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce, terénní úpravy, dopravné, montáž,
 - vyřazení stávajících staveb nebo jejich částí v důsledku nové výstavby. Zůstatkové ceny vyřazených staveb nebo jejich částí a náklady na vyřazení tvoří součást nákladů na novou stavbu.
2. Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.
3. Cenné papíry (akcie), podíly pořizovací cenou, do které vstupují náklady s pořízením související jako např. poplatky makléřům a poradcům. Do pořizovací ceny nevstupují náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.
4. Pohledávky při jejich vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu pořizovací cenou. Závazky jmenovitou hodnotou.
5. Majetek (s výjimkou peněžních prostředků a cenin) v případech bezúplatného nabytí reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

ODPISOVÝ PLÁN

Odpisový plán pro rok 2022 se řídí Pokynem společnosti VKM, a.s. č. 3/2022.

V souladu s touto vnitropodnikovou směrnicí společnost účetně odpisuje dlouhodobý hmotný majetek rovnoměrným způsobem, měsíčně, po celou dobu životnosti majetku až do výše 100 % pořizovací ceny. Roční účetní odpisové sazby v % jsou stanoveny dle doby životnosti majetku, a to následovně:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	33	3,0
5	48	2,1
6	50	2,0

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrným způsobem po dobu 180 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odpisuje časově bez přerušení, a to takto:

Název	Doba odpisování v měsících
Nehmotné výsledky vývoje	36
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	72
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Účetní odpisy se účtují měsíčně.

První odpis se účtuje v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do užívání.

U technického zhodnocení a oceňovacího rozdílu se první odpis účtuje u hmotného majetku již v měsíci zařazení, u nehmotného majetku následující měsíc.

Při vyřazení majetku se poslední odpis účtuje v měsíci, kdy byl majetek vyřazen.

Daňové odpisy se generují jednou ročně při roční účetní závěrce.

Při zařazení se hmotný majetek zařadí do příslušné odpisové skupiny uvedené v příloze č. 1 k zákonu o daních z příjmů, v platném znění. Společnost zvolila rovnoměrné odpisování hmotného majetku. Při rovnoměrném odpisování jsou hmotnému majetku přiřazeny odpisové sazby podle platného odpisového plánu a byly na základě ustanovení § 31 odst. 7 zákona o daních z příjmů sníženy v odpisových skupinách 2 až 5 (ve sloupcích „v dalších letech odpisování“ a „pro zvýšenou vstupní cenu“).

Nehmotný majetek je daňově odpisován v souladu s § 24 odst. 2 písm. v) zákona o daních z příjmů.

Za dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný se považují:

- budovy a stavby, byty a nebytové prostory bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti,

- hmotný movitý vodohospodářský majetek s pořizovací hodnotou nad 1.000 Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok, který je pořízen v rámci investiční výstavby nebo nepeněžním vkladem,
- vodoměry s pořizovací hodnotou nad 80.000 Kč,
- ostatní hmotné movité věci, jejichž pořizovací hodnota je nad 25.000 Kč a provozně technická funkce delší než 1 rok. Hodnota tohoto majetku se při nákupu účtuje na účet 042, zařazuje se na účet 022 a odpisuje se podle příslušných odpisových skupin,
- věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást oceňovací položky „Stavby“, a to bez ohledu na výši ocenění,
- oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

Za dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný se považují:

- pozemky,
- umělecká díla,
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek,
- technické zhodnocení před zařazením do užívání,
- pronajatý majetek.

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje:

- majetek, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 60.000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Technické zhodnocení majetku

Dle zákona o dani z příjmu se technickým zhodnocením hmotného majetku rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80.000 Kč.

Za technické zhodnocení nehmotného majetku se považují výdaje na ukončené rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti nehmotného majetku anebo zásahy, které mají za následek změnu účelu nehmotného majetku, pokud po ukončení u každého jednotlivého nehmotného majetku převýší částku 60.000 Kč.

Technické zhodnocení zvyšuje vstupní cenu na zvýšenou vstupní cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení dokončeno a uvedeno do stavu způsobilého obvyklému užívání.

Pro účely účetnictví je vymezení výše technického zhodnocení shodné s výší ocenění určenou pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku. Hranice pro technické zhodnocení u staveb je stanovena částkou nad 1.000 Kč.

K odchýlkám ve způsobech oceňování v účetním období nedošlo.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou účtovány do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Způsob uplatnění přepočtu zahraničních měn na českou měnu

Přepočet zahraničních měn na českou měnu nebyl v roce 2022 použit.

(3) INFORMACE O POSKYTNUTÝCH ZÁPŮJČKÁCH, ÚVĚRECH A OSTATNÍCH PLNĚNÍCH

Společnost v roce 2022 neposkytovala členům orgánů obchodní korporace ani bývalým členům těchto orgánů žádné zápůjčky, úvěry nebo zajištění ani ostatní plnění (za ostatní plnění se považují zejména bezplatná užívání osobních automobilů nebo jiných movitých i nemovitých věcí a využití služeb poskytovaných účetní jednotkou),

a to ani v peněžní, ani v naturální formě, kromě pojištění orgánů obchodní korporace pro rok 2022 jednorázově ve výši 134.550 Kč.

(4) PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ V TIS. KČ

	2021	2022
Průměrný počet zaměstnanců	23	25
Mzdové náklady zaměstnanců - tis. Kč	16 352	20 286
Mzdové náklady celkem - tis. Kč	17 776	21 602
Osobní náklady celkem - tis. Kč	24 463	29 822
z toho osobní náklady zaměstnanců - tis. Kč	22 562	28 041
z toho osobní náklady orgánů obchodní korporace - tis. Kč	1 901	1 781
Počet členů orgánů obchodní korporace	13	13
Odměny členů představenstva - tis. Kč	839	698
Odměny členů dozorčí rady - tis. Kč	572	600
Tantiémy členů orgánů obchodní korporace - tis. Kč	0	0

Všichni zaměstnanci společnosti mohou získat podle zákona o daních z příjmů a schválených vnitropodnikových pravidel příspěvek na penzijní připojištění. Společnost poskytla v roce 2022 zaměstnancům, kteří mají sjednanou smlouvu o penzijním připojištění, měsíční příspěvek ve výši 700 Kč na osobu. Zaměstnancům bylo z tohoto titulu poskytnuto v roce 2022 celkem 190 tis. Kč.

Společnost neposkytuje žádné příspěvky na penzijní připojištění členům orgánů obchodní korporace.

(5) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY – VÝZNAMNÉ POLOŽKY

Společnost nemá nesplacené závazky ze zdravotního a sociálního pojištění ani žádné jiné nedoplatky u ostatních orgánů státní správy.

Společnost neměla v roce 2022 výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost Středočeské vodárny, a.s. poskytla v minulosti společnosti VKM, a.s. předplacené nájemné. Nezáúčtovaná výše předplaceného nájemného ke dni 31. 12. 2022 činí 15.878 tis. Kč. Částka je vykázána v rozvaze na řádku Výnosy příštích období.

Rozpis rezerv

V roce 2022 byla zrušena účetní rezerva ve výši 82 tis. Kč na náhradu nákladů řízení žalující straně ze soudního sporu se společností Compas Capital Consult s.r.o., tento soudní spor byl veden na neplatnost usnesení valné hromady z roku 2004 a byl v roce 2022 ukončen.

Účetní rezerva vytvořená v roce 2016 v celkové výši 1.017 tis. Kč na budoucí platbu odměny za právní služby společnosti Deloitte Legal s. r. o. byla v roce 2022 rozpuštěna, protože byl ukončen soudní spor týkající se zpětného získání daně z nabytí nemovitých věcí zahájený v roce 2016. Tento soudní spor byl rozhodnut v neprospěch naší společnosti.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv s použitím daňové sazby platné pro následující kalendářní rok.

Rozpis odloženého daňového závazku - stav k 31. 12. 2022	v tis. Kč
Rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových	884 914
z toho nepeněžitě vklady obcí	626 500
Stav odloženého daňového závazku 19 % k 31. 12. 2022	168 134
z toho nepeněžitě vklady obcí 19 %	119 035
Stav odloženého daňového závazku k 31. 12. 2021	161 743
z toho nepeněžitě vklady obcí	113 720
Rozdíl – zvýšení odloženého daňového závazku	6 390
- snížení emisního ážia	5 315
- daň z příjmů z běžné činnosti odložená	1 075

Odložená daň vypočtená z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou u nepeněžitých vkladů od obcí je zachycena v rozvaze na řádku Ážio, neboť s těmito vklady přímo souvisí.

Daň z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je vypočtena z účetního výsledku hospodaření společnosti upraveného dle zákona o dani z příjmů na základ daně.

Daň z příjmů splatná pro rok 2022 činí 23.355 tis. Kč a je uvedena ve výkazu zisku a ztráty na řádku Daň z příjmu splatná.

Dotace

V roce 2022 společnost začala čerpat dotaci od Ministerstva zemědělství na akci Mělnické Vtelno – intenzifikace ČOV. Dotace byla přislíbena v celkové výši 49.226 tis.Kč, poskytnuto bylo v roce 2022 39.169 tis.Kč.

V roce 2021 Ministerstvo zemědělství rozhodlo o poskytnutí dotace v celkové výši 58.272 tis. Kč na akci Obříství – rekonstrukce vodovodní sítě. Tato dotace byla vyčerpána v roce 2021 a v roce 2022 byla odúčtována jako snížení pořizovací ceny majetku při jeho zařazení.

Podíl ve společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. udělila dne 29. 5. 2018 souhlas s nabytím 34 ks akcií na jméno společnosti Středočeské vodárny, a.s., IČO: 261 96 620. Akcie společnosti Středočeské vodárny, a.s. v počtu 34 ks, které představují podíl v této společnosti ve výši 34 %, byly převedeny společnosti VKM, a.s. dne 14. 2. 2019.

Celková pořizovací cena těchto akcií ve výši 199.246 tis. Kč je vykázána v rozvaze na řádku Podíly – podstatný vliv. Nesplacená část tohoto závazku k 31. 12. 2021 činí 74.000 tis. Kč. Kupní cena akcií je splácena ročně, vždy do jednoho měsíce od připsání dividend částkou 25.000 tis. Kč., poslední částka 24.000 tis. Kč je splatná v roce 2025. Zůstatek závazku je zachycen v rozvaze na řádku Jiné závazky.

(6) PŘEHLED STÁLÝCH AKTIV K 31. 12. 2022

podle hlavních skupin s uvedením přírůstků a úbytků, pořizovací ceny, oprav a zůstatkové ceny, údaje jsou v tis. Kč

Skupina	Stav v PC 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31.12.2022	Oprávký	Zůstatková cena 31. 12. 2022
Nehmotné výsledky vývoje	10 339			10 339	-10 339	0
Software	4 043	340		4 383	-4 062	321
Ostatní ocenitelná práva	1 356			1 356	-1 356	0
Poskytnuté zálohy na DNM	0			0		0
Nedokončený DNM	0	340	-340	0		0
Pozemky	53 888	2 030		55 918		55 918
Stavby	7 256 786	345 924	-12 248	7 590 462	-3 631 491	3 958 971
Hmotné movité věci a jejich soubory	505 951	73 618	-5 807	573 762	-353 589	220 173
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	106 391			106 391	-49 649	56 742
Ostatní DHM	2 989	213		3 202	-378	2 824
Poskytnuté zálohy na DHM	7 239	232	-298	7 173		7 173
Nedokončený DHM	560 277	625 722	-500 090	685 909		685 909
Dlouhodobý finanční majetek	199 246			199 246		199 246
Celkem	8 708 505	1 048 419	-518 783	9 238 141	-4 050 864	5 187 277

Přírůstky se týkají především nově vybudovaných vodohospodářských staveb a pořízených strojních zařízení. Úbytky představují prodej nepotřebného majetku včetně pozemků a vyřazování (likvidaci) fyzicky opotřebovaných zařízení.

Společnost na základě Smlouvy o poskytnutí zajištěné zálohy na budoucí vklad a o spolupráci při rozvoji vodárenské infrastruktury podepsané dne 23. 10. 2019 poskytla zálohu ve výši 7.000 tis. Kč obci Zbečno. Tato záloha je zajištěna blankosměnkou se směnečným ujednáním. Záloha je součástí řádku Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost veškerá svá stálá aktiva uvádí v rozvaze. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v účetnictví v cenách platných v době jeho pořízení, u nepeněžitých vkladů v reprodukční ceně dle znaleckých posudků.

Během inventarizace majetku v roce 2022 nebyly zjištěny významné inventarizační rozdíly u dlouhodobého hmotného majetku.

Drobný hmotný majetek v ceně pořízení 25.000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Drobný nehmotný majetek v ceně pořízení 60.000 Kč a méně je veden podrozvahově.

Název účtu	Stav v PC 1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	Stav v PC 31. 12. 2022
Drobný hmotný majetek	2 228	332	42	2 518
Drobný nehmotný majetek	236	0	0	236

Infrastrukturní vodohospodářský majetek provozuje na základě Smlouvy o nájmu a provozování společnost Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6699.

Nájem dlouhodobého hmotného majetku formou finančního pronájmu

VKM, a.s. neměla v roce 2022 majetek pronajatý formou finančního pronájmu.

(7) POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY (údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	2021	2022
Pohledávky z obchodních vztahů	69 978	82 017
Stát – daňové pohledávky	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	29	29
Dohadné účty aktivní	0	0
Jiné pohledávky	0	10 325
Celkem krátkodobé pohledávky	70 007	92 371

VKM, a.s. nemá k 31. 12. 2022 pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti delší než jeden měsíc.

Významnou pohledávkou ve výši 72.084 tis. Kč je pohledávka za společností Středočeské vodárny, a.s. z titulu faktur za nájemné vystavených v listopadu a v prosinci 2022. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly všechny tyto faktury uhrazeny.

Společnost dále vykazuje k 31. 12. 2022 krátkodobé pohledávky v hodnotě 9.295 tis. Kč z titulu prodeje vlastních akcií akcionářům společnosti. Tyto pohledávky jsou splatné 31. 3. 2023.

Nejvýznamnější částkou na řádku Jiné pohledávky je pohledávka z titulu nevyčerpané dotace od Ministerstva zemědělství na akci Mělnické Vtelno – intenzifikace ČOV ve výši 10 057 tis. Kč.

Krátkodobé závazky	2021	2022
Krátkodobé přijaté zálohy	5 186	730
Závazky z obchodních vztahů	73 616	191 886
Závazky k zaměstnancům	1 119	1 574
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	583	901
Stát – daňové závazky a dotace	71 166	53 279
Jiné závazky	263	26
Celkem krátkodobé závazky	151 933	248 396

VKM, a.s. nemá významné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti delší než 6 měsíců a nemá žádné závazky v cizích měnách.

Krátkodobé přijaté zálohy jsou tvořeny zálohou na sdružené investice, a to na přijatou zálohu od obce Tuchlovice (záloha na úhradu nákladů spojených se sdruženou investicí) ve výši 730 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou tvořeny především závazky za vyfakturované stavební práce realizované koncem roku 2022.

Položka „Stát – daňové závazky a dotace“ zahrnuje dotaci na akci Mělnické Vtelno – intenzifikace ČOV ve výši 49.226 tis. Kč. Zbývajících částka je závazek z titulu daně z příjmu právnických osob a daně z přidané hodnoty za měsíc prosinec.

Dlouhodobé pohledávky	2021	2022
Pohledávky z obchodních vztahů	9 315	20
Jiné pohledávky	0	0
Celkem dlouhodobé pohledávky	9 315	20

Dlouhodobé závazky	2021	2022
Závazky k úvěrovým institucím	160 711	341 303
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
Odložený daňový závazek	161 743	168 134
Jiné závazky	99 000	74 000
Celkem dlouhodobé závazky	421 454	583 437

Dne 29. 5. 2020 byla podepsána Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury. Výše úvěru je 600.000 tis. Kč, čerpání probíhá na základě jednotlivých žádostí. Úvěr lze čerpat do 30. 11. 2023, v případě nevyčerpání ve stanovené lhůtě lze požádat o prodloužení čerpání do 31. 5. 2025. Začátek splácení úvěru je dohodnut na 30. 6. 2023. Společnost k 31. 12. 2022 vyčerpala úvěr ve výši 341.303 tis. Kč.

Jiný závazek představuje nesplacený zůstatek kupní ceny akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Jiné závazky (peněžní i nepeněžní) neuvedené v účetnictví akciová společnost nemá.

(8) KONSOLIDACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR – podle § 11 odst. 2 konsolidační vyhlášky státu byla společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s. počínaje rokem 2016 zahrnuta do konsolidačního celku státu s tím, že se na společnost vztahuje povinnost sestavovat Pomocný konsolidační přehled. Tato povinnost trvá i pro rok 2022.

(9) JMENOVITÁ HODNOTA A OCENĚNÍ AKCIÍ VYDANÝCH BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1. 1. 2022	31. 12. 2022	Rozdíl	% ZK
Základní kapitál v tis. Kč	3 175 027	3 255 450	80 423	100,00
Forma a podoba akcií				
Listinné akcie kmenové na jméno	3 080 741	3 161 164	80 423	97,1
Akcie kmenové na majitele CZ0009062857	94 286	94 286	0	2,9

Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2022

Listinné akcie kmenové na jméno	0
---------------------------------	---

Společnost VKM, a.s. má s vybranými obcemi uzavřené smlouvy o budoucím nepeněžitým vkladu vodohospodářského majetku do základního kapitálu společnosti VKM, a.s.

V roce 2022 byl proveden vklad do základního kapitálu, kdy obec vložila svůj vodohospodářský majetek na základní kapitál VKM. Tím byl navýšen základní kapitál společnosti o 20.752 tis. Kč. Tento vklad byl spolu s vklady, které vznikly na konci roku 2021 v hodnotě 59.671 tis.Kč, zapsán do obchodního rejstříku dne 28. 1. 2022 v celkové částce 80.423 tis.Kč.

Nominální hodnota jedné akcie „na jméno“ i „na majitele“ je 1.000 Kč.

Akcie na majitele jsou v zaknihované podobě vedené v Centrálním depozitáři cenných papírů, akcie na jméno jsou v listinné podobě.

VKM, a.s. v roce 2022 nevydala žádné dluhopisy.

(10) POPIS ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

Vlastní kapitál byl v účetním období roku 2022 navýšen o 119.048 tis. Kč

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Vlastní kapitál	4 340 834	285 910	166 862	4 459 882
Základní kapitál celkem	3 215 609	104 555	80 423	3 239 741
Základní kapitál	3 175 027	80 423	0	3 255 450
Vlastní podíly	-19 089	3 380	0	-15 709
Změny základního kapitálu	59 671	20 752	80 423	0
Ážio a kapitálové fondy	578 304	1 532	0	579 836
Ážio	318 453	1 426	0	319 879
Kapitálové fondy	259 851	106	0	259 957
z toho: Ostatní kapitálové fondy	259 851	106	0	259 957
Fondy ze zisku	413 478	85 634	805	498 307
Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	413 478	85 634	805	498 307
1. Fond vodohospodářské infrastruktury	413 027	85 084	0	498 111
2. Sociální fond	451	550	805	196
Výsledek hospodaření minulých let	47 809	260	0	48 069
Nerozdělený zisk minulých let	47 809	260	0	48 069
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	85 634	93 929	85 634	93 929

Na zasedání představenstva společnosti dne 15. 4. 2021 byl schválen prodej 77.981 ks vlastních akcií společnosti ve formě na majitele stávajícím akcionářům. Nominální hodnota jedné akcie činí 1.000 Kč, tržní cena stanovená na základě znaleckého posudku činí 366,- Kč. K 28. 2. 2022 bylo prodáno 37.052 ks těchto akcií, v majetku společnosti zůstalo 40.929 ks vlastních akcií. Byly učiněny kroky ke snížení základního kapitálu společnosti o tyto vlastní akcie, ovšem k datu účetní závěrky toto snížení nebylo zapsáno v obchodním rejstříku.

Společnost v roce 2022 vykázala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 118.359 tis. Kč, výsledek hospodaření po zdanění činil 93.929 tis. Kč.

Valná hromada společnosti VKM, a.s. dne 26. května 2022 schválila rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za účetní období roku 2021 ve výši 85.634 tis. Kč takto:

- příděl do fondu vodohospodářské infrastruktury 85.084 tis. Kč,
- příděl do sociálního fondu 550 tis. Kč,
- tantiémy 0 Kč,
- dividendy 0 Kč.

Účetní jednotka nevyplácela dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení zisku za účetní období roku 2022 nebyl představenstvem společnosti k datu sestavení účetní závěrky zpracován.

(11) ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY PODLE DRUHOVÉHO ČLENĚNÍ

(12) VÝNOSY CELKEM ZA ROK 2022 ROZVRŽENÉ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ A PODLE ZEMĚPISNÉHO UMÍSTĚNÍ TRHŮ (v tis. Kč)

	2021	2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	354 923	381 797
Tržby z prodaného materiálu	271	580
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	593	5 752
Jiné provozní výnosy	556	712
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	9 553	15 518
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	10 338	3 223
Celkem výnosy	376 234	407 582

Veškeré tržby pocházejí z činnosti na území České republiky.

Ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku je vykázán příjem z vyplacené dividendy od společnosti Stře-
dočeské vodárny, a.s.

Ve výnosech z ostatního dlouhodobého finančního majetku je vykázán výnos z prodeje vlastních akcií.

(13) VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V OBDOBÍ MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k této skutečnosti: dne 13. 1. 2023 byl proveden zápis do obchodního rejstříku v důsledku snížení základního kapitálu o vlastní akcie v hodnotě 40.929 tis. Kč.

(14) VÝZNAMNÉ SOUDNÍ SPORY TÝKAJÍCÍ SE NEPLATNOSTI USNESENÍ VALNÉ HROMADY

Akcionář společnosti OSMA – ČR – OJ024, IČO: 01186353 podal v roce 2019 k Městskému soudu v Praze návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady VKM přijatého dne 29. 5. 2019 pod bodem pořadu č. 4 o rozdělení zisku za rok 2018. Dle Vrchního soudu v Praze je neplatná část usnesení o rozdělení části zisku jako přídelu do sociálního fondu ve výši 260 tis.Kč. Důvodem neplatnosti je rozpor s ustanovením § 407 odst. 1 písm. f) ZOK, neboť pozvánka neobsahovala řádné zdůvodnění přídelu části zisku do sociálního fondu. Rozdělení této části zisku bude bodem Valné hromady konané dne 25. 5. 2023.

Dále bylo společností OSMA – ČR – OJ024 napadeno rozhodnutí Valné hromady, která se konala dne 27. 5. 2020, konkrétně bod č. 4 o rozdělení zisku za rok 2019. Dle soudu je neplatné celé usnesení o rozdělení čistého zisku za rok 2019. Rozhodnutí soudu ke dni vypracování účetní závěrky nenabýlo právní moci.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (údaje v tis. Kč)

		2021	2022
P	Stav peněz, prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	28 467	6 578
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	109 225	118 359
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	201 163	221 398
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	202 156	214 986
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	82	-1 099
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-313	5 712
A.1.4.	Výnosy z podílu na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM a vyúčtované výnosové úroky	-762	1 799
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	310 388	339 757
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	29 563	41 596
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	21 475	-36 400
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z prov. činnosti, přechod. účtů pasiv	8 088	77 996
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. fin. majetku nespád. do peněž. prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	339 951	381 353
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnov. do ocenění dlouhodob. majetku		
A.4.	Přijaté úroky	762	-1 799
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 080	-23 132
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	338 633	356 422
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-528 482	-527 944

Pokračování na další straně

Pokračování z předchozí strany

		2021	2022
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	313	5 712
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-528 169	-522 232
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	79 189	161 983
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	88 458	25 119
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	-9 804	-60 076
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	98 262	85 089
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	167 647	187 102
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-21 889	21 292
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	6 578	27 870

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2022.

V Kladně dne 24. 2. 2023



Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva



VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK,
akciová společnost

U vodojemu 3085
272 01 Kladno



www.vkm.cz