

Středočeské obce získaly zpět kontrolu nad svou vodou

KLADNO 30. května 2018 – **Voda pod kontrolou měst a obcí a více peněz do samotné infrastruktury. To je hlavní závěr valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (VKM), která včera proběhla v Kladně. Valná hromada schválila odkup 34 % akcií společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SVAS) od společnosti Veolia včetně zkrácení provozovatelské smlouvy o deset let. Návrhy na odkup 34 % akcií Středočeských vodáren vznikaly od loňského dubna. Součástí dohody je i opce na dalších 15 % akcií.**

Valnou hromadu předcházelo poprvé za její existenci mnoho nepravd a politikaření.

„S takovou štvanicí jsem se ještě nesetkal, proto děkuji celé valné hromadě i všem akcionářům, že se od tohoto hloupého politikaření a nátlaku, které do vodárenského průmyslu vůbec nepatří, oprostili a podpořili průlom vrácení vody pod správu měst a obcí. Okamžitý přínos je zcela jasný, více pravomocí, tedy i vlivu na cenovou politiku vody, více peněz ze zisku společnosti a tím i více peněz na údržbu vodohospodářské infrastruktury, a především zkrácení provozovatelské smlouvy o deset let,“ vysvětlil předseda představenstva VKM a kladenský primátor Milan Volf (volba pro Kladno).

Co se tím mění pro obyvatele?

- I do budoucna bude pokračovat trend **zmrazení ceny vody**, stejně jako tomu bylo poslední čtyři roky.
- Vlastník infrastruktury (vodovod a kanalizace) získal přístup do orgánů Středočeských vodáren – bezprostředně tak může **kontrolovat dění ve společnosti a dohlížet na její řízení**.
- Do infrastruktury se dlouhodobě dostane **více investic** z podílu na zisku Středočeských vodáren.
- O 10 let se **zkrátí původní provozovatelská smlouva** s Veolií. Provoz infrastruktury se tak dříve vrátí do rukou obcí.
- Zakoupené akcie budou splácet dividendy, tedy zisk SVAS. Nákup akcií proto nepředstavuje **žádnou finanční zátěž** pro VKM.

Rozhodnutí akcionářů zároveň předešlo potenciálnímu přizpůsobování vykazovaného zisku SVAS vůči platnému cenovému výměru. „Existuje spousta legálních způsobů, jak vykázat ve výsledovce nižší zisk. Veolie by neměla žádný relevantní důvod, aby nám tyto peníze jen tak přenechala, raději je využije na jakýkoliv jiný svůj účel,“ vysvětluje předseda dozorčí rady VKM Jan Bloudek.

Tzv. přiměřený zisk SVAS vychází z objemu započítaného kapitálu společností VKM a Veolia. Byť teoreticky mohlo VKM svým jednáním snížit zisk SVAS na třetinu, není vůbec jisté, že by zbývající peníze zůstaly v rukou VKM – neexistuje pro to žádná právní opora. „Některé úvahy hovoří teoreticky až o 50 milionech Kč, my už teď vidíme, že ta částka by byla výrazně nižší.

Vyhнули jsme se spekulacím a uzavřeli dohodu, která přinese reálné peníze do infrastruktury měst a obcí,” podotýká Bloudek.

Vstup VKM přináší i další výhody. O 10 let se zkrátí provozovatelská smlouva s Veolii z roku 2004. Zakoupené akcie se budou splácet z dividend, tedy zisku SVAS – nákup proto nepředstavuje žádnou finanční zátěž pro VKM. „Naopak po splacení ceny akcií bude následovat ještě dalších 7 let, kdy budeme dividendy, což je cca 25 mil. Kč za rok, moci používat na údržbu vodohospodářské infrastruktury, stejně jako nájemné. To je celkem 170 milionů Kč,” připomíná Volf.

Bez odkupu akcií a započtení kapitálu VKM by se reálně snižoval vliv VKM na dění a zisk ve Středočeských vodárnách, čímž by stále více docházelo k znevýhodnění měst a obcí v regionu. „To se mohlo stát i v případě, kdy bychom se rozhodli odmítnout spolupráci a nesjednali dohodu o započtení kapitálu VKM. Provozovatelská smlouva nestaví VKM do příliš silné pozice a takový krok by zkomplikoval spolupráci nutnou k bezproblémovému provozování vodárenské soustavy,” upozorňuje Volf.

VKM odkoupí 34 % akcií SVAS za 199 milionů Kč. Cena vychází z ocenění společnosti SVAS dle znaleckého posudku z 13. září 2017. Společnost Česká znalecká, a.s., zde použila stejnou metodiku jako v případě ohodnocení akcií VKM z 8. března 2017. Při ohodnocení SVAS znalec zvýšil koeficient vyjadřující míru podnikatelského rizika a případné budoucí příjmy navíc nenacenoval tak vysokou částkou. Výsledkem je ocenění v souladu s reálnou ekonomickou situací s odpovídající cenou za akcii s ohledem na současnou výkonnost a hodnotu SVAS.